



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA
CNPJ: 01.613.956/0001-21

Projeto de Lei Nº 011/2025

Dispõe sobre a autorização para aquisição de imóvel para implantação de UBS no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado adquirir uma área de terra de 1.415 m² (mil quatrocentos e quinze metros quadrados), o equivalente a 25ha, situado no município de São Pedro da Água Branca – MA., localizado as margens do MA 125 no Bairro Monte Sinai , tendo como coordenada geodésica para o referenciado terreno os seguintes pontos:

1. Pa 5° 5'23.97"S - 48°25'20.77"O
2. Pb 5° 5'24.65"S - 48°25'19.92"O
3. Pc 5° 5'25.71"S - 48°25'20.5 2"O
4. Pd 5° 5'25.06"S - 48°25'21.61"O

Pertencente a ISMAEL SANTOS COSTA, portador do RG: 0372297120090 SSP/MA, e CPF: 059.393.163-79, residente e Domiciliado a Rua Maranhão Nº 1146, Centro, Imperatriz- MA

Art. 2º. A referida área está avaliada em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), avaliado nos termos do incluso laudo de avaliação destina-se a para implantação de uma UBS – UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE com recursos próprios e ocorrerá por conta da seguinte dotação:

0202 – SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO;

Dotação Orçamentária: 04.122.0052.1003.000 – AQUISIÇÃO DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS;

Elemento de Despesa: 4.5.90.61.00 – AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS;

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Pedro da Água Branca – Ma 10 de julho de 2025

SAMUEL KESLEY
RIBEIRO DE
SOUZA:008421043
56

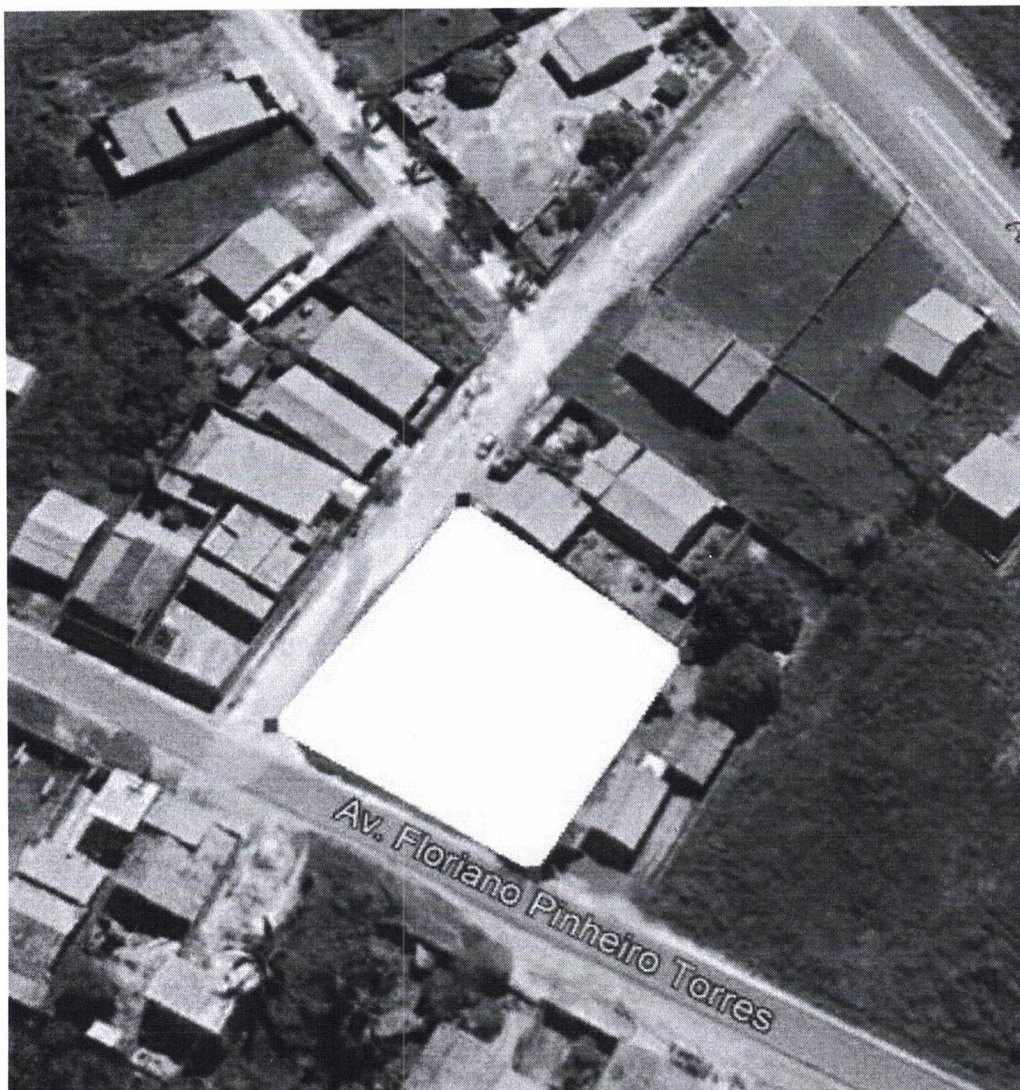
Assinado de forma digital
por SAMUEL KESLEY
RIBEIRO DE
SOUZA:00842104356
Dados: 2025.07.10 12:48:37
-03'00'

SAMUEL KESLEY RIBEIRO DE SOUZA

PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA
CNPJ: 01.613.956/0001-21

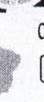




ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA
CNPJ: 01.613.956/0001-21



SÃO PEDRO
DA ÁGUA BRANCA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

289754698

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.03 NOME E SOBRENOME
ISMAEL SANTOS COSTA

1ª HABILITAÇÃO
19/02/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
08/09/1992, IMPERATRIZ, MA

4a DATA EMISSÃO
08/04/2024

4b VALIDADE
07/04/2034

ACC
D

4c DOC IDENTIFICADORA / ORG EMISSOR / UF
0372297120090 SESP MA

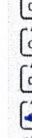
4d CPF
[REDACTED]

5 Nº REGISTRO
[REDACTED]

9 CATEG
AD

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

TIPOLOGIA
ALZENIRA SANTOS COSTA

7 ASSINATURA DO PORTADOR


12 OBSERVAÇÕES:
ELAR

10 ACC

A	B	C	D
			
A1 			
B 			
B1 			
C 			
C1 			

11

D	E	F	G
			
D1 			
BE 			
CE 			
C1B 			
DF 			
D1E 			

LOCAL
SAO LUIS, MA

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

76215634047

MA052103197

MARANHÃO

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

2. a. 3. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellido. – Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir. – 3. Data e Local de Emissão / Date and Place of Issue / DDMYYYYY / Fecha y Lugar de Emisión. – 4. Data de Validade / Validity Date / Vigencia / Vig. – 4. C. C. – Documento Identidade / Original Identity / Documento Identidade / Original Identity / Documento de Identificación / Autenticidad Legitimación. – 40. CPF. – 5. Nome e Número da Carteira / Driver License Number / Número de Permisso de Conducir. – Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Permisso de Conducir. – Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad. – 10. Filiação / Filiação. – 12. Observações / Observations / Observaciones. Local / Place / Lugar.

I<BRA057114889<018<<<<<<<<<<
9209080M3404078BRA<<<<<<<<<<4
ISMAEL<<SANTOS<COSTA<<<<<<<<<



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA
ESTADO DO MARANHÃO**

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL

1. Identificação do solicitante:

O presente laudo de avaliação foi elaborado por solicitação da Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca - MA.

2. Finalidade:

Este laudo de avaliação tem por finalidade determinar o valor da desapropriação do imóvel, situa à Rua Floriano P. Torres, S/N, Bairro Nova São Pedro. Medindo 1.415,00 m² (metros quadrados), denominado terreno em área de perímetro urbano, a gestão municipal quer regularizar a situação da área para a construção de uma Unidade Básica de Saúde Tipo I, adquirindo a área e depois realizando a construção da edificação.

3. Objetivo da avaliação:

O objetivo deste laudo de avaliação é determinar o valor da desapropriação do imóvel com propriedade de Ismael Santos Costa, CPF nº 059.393.163-79, residente na Rua Maranhão, 1146, Bairro Centro, Imperatriz - Ma. O cálculo será baseado pelo mercado levando em consideração terrenos vazios com base em pesquisas de preços no mercado imobiliário da região geoeconômica.

4. Caracterização do terreno:

O terreno localizado na Rua Floriano Pinheiro Torres, s/n, Bairro Nova São Pedro, São Pedro da Água Branca, no estado do Maranhão. A área de 1.415,00 metros quadrados. Via pavimentada, a área dispõe de energia elétrica e sistema de abastecimento de água potável.

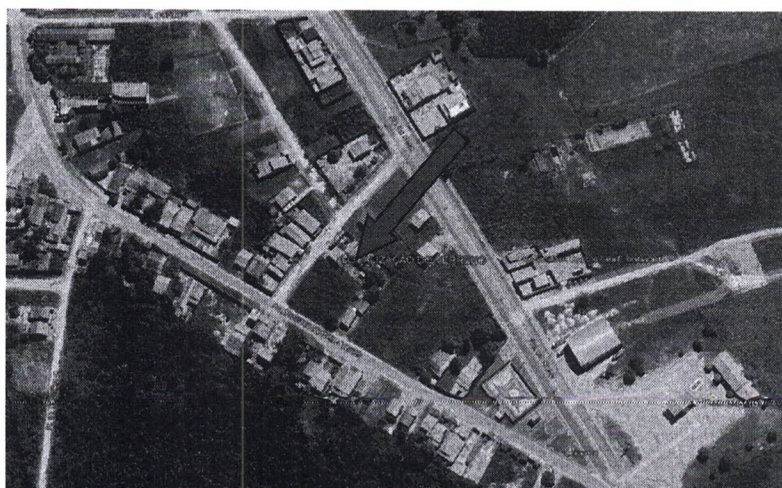


Figura 1: Imagem aérea do imóvel

Coordenadas geográficas do imóvel: 5° 5'24.90"S ; 48°25'20.69"O



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA
ESTADO DO MARANHÃO

5. Relatório Fotográfico:

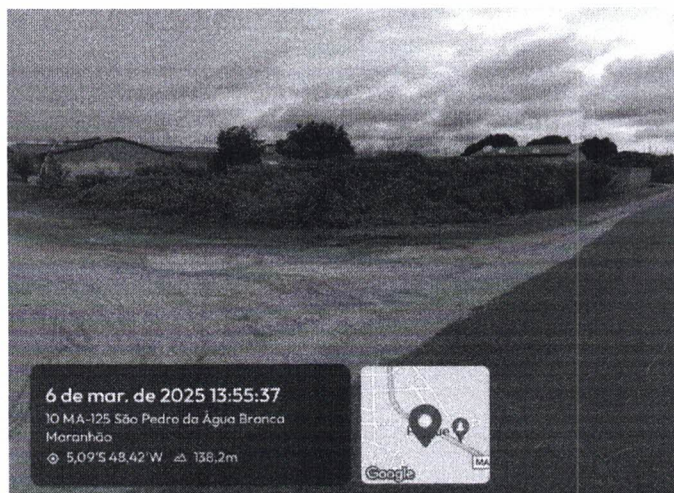


Foto 01

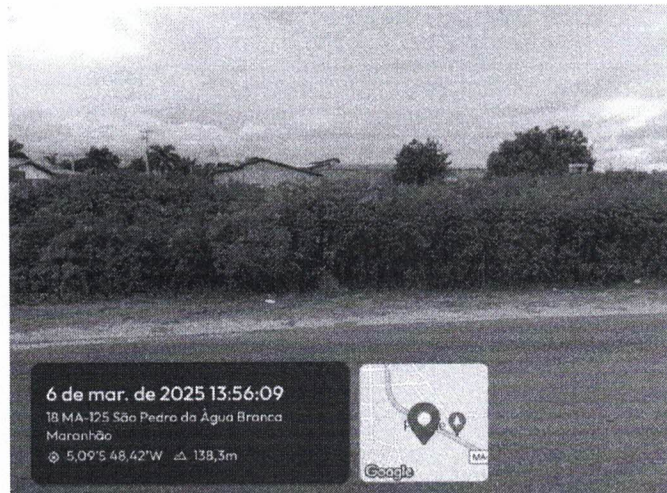


Foto 02



Foto 03



Foto 04



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA
ESTADO DO MARANHÃO**

7. Diagnóstico de mercado:

Os imóveis avaliados foram utilizados como amostra para o cálculo do valor médio de mercado e estão localizados no Nova São Pedro na zona urbana do município de São Pedro da Água Branca – Ma.

Todos os terrenos em estudo têm características similares: via de acesso pavimentada e dispõem de energia elétrica e sistema de abastecimento de água potável.

7. Determinação dos valores de mercado:

Para o desenvolvimento do estudo, adotou-se o método comparativo de valor médio de venda dos imóveis, conforme mercado local para cálculo do valor médio por metro quadrado.

Parâmetros	
Condição da edificação	Coef.
Ótima	1,0
Bom	0,9
Regular	0,7
Ruim	0,5
Péssima	0,2

Valor de mercado do imóvel:

Valor de mercado para desapropriação = R\$ 150.000,00.

8. Conclusão:

O valor de mercado para a desapropriação do imóvel é de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

São Pedro da Água Branca – M, 14 de julho de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente
SALIS MACENA BARBOSA
Data: 14/07/2025 14:00:02-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**SALIS MACENA BARBOSA
Engenheiro Civil
CONFEA: 1119603749**

