



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA  
CNPJ: 01.613.956/0001-21

**Projeto de Lei Nº 012/2025**

Dispõe sobre a autorização para aquisição de imóvel para implantação de **UM CAMPO DE FUTEBOL** no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais ).

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado adquirir uma área de terra de 10.000 m<sup>2</sup> ( dez mil metros quadrados ), o equivalente a 01ha, situado no município de São Pedro da Água Branca – MA., localizado na VILA DO PRIMEIRO COCAL, pertencente a MÁRCIO CLEITON PEREIRA LIMA CPF:851.933.993-04 tendo como coordenada geodésica para o referenciado terreno os seguintes pontos:

1. Pa 5°12'44.48"S - 48°33'16.10"O
2. Pb 5°12'47.75"S - 48°33'15.59"
3. Pc 5°12'48.24"S - 48°33'18.52"O
4. Pd 5°12'45.11"S - 48°33'19.24"O

**Art. 2º.** A referida área está avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais ), avaliado nos termos do incluso laudo de avaliação destina-se a para implantação de um CAMPO DE FUTEBOL com recursos próprios e ocorrerá por conta da seguinte dotação:

**0202 – SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO;**  
**Dotação Orçamentária: 04.122.0052.1003.000 – AQUISIÇÃO DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS;**  
**Elemento de Despesa: 4.5.90.61.00 – AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS;**

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Pedro da Água Branca – Ma 10 de julho de 2025

SAMUEL KESLEY  
RIBEIRO DE  
SOUZA:008421043  
56

Assinado de forma digital  
por SAMUEL KESLEY RIBEIRO  
DE SOUZA:00842104356  
Dados: 2025.07.10 13:03:31  
-03'00'

**SAMUEL KESLEY RIBEIRO DE SOUZA**

**PREFEITO MUNICIPAL**

*Joanne Silva do Vale*  
*dia 14.07.2025*



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA  
CNPJ: 01.613.956/0001-21



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

00225

**NOME** **MARCIO CLETON PEREIRA LIMA**

**FILIAÇÃO**  
EDGAR PEREIRA LIMA  
SEBASTIANA PEREIRA GOMES

**DATA NASCIMENTO** **14/06/1978** **ORGÃO EMISSOR** **SP-SP**

**NACIONALIDADE**  
IMPERATRIZ - MA

**OBSERVAÇÃO**

5280547A *Marcio Cleton Pereira Lima*  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

**LEI N.º 116 DE 20 DE AGOSTO DE 1933**

**REGISTRO GERAL** **87.370.451-4** **1 via** **DATA DE EMISSÃO** **18/08/2021**

**REGISTRO CIVIL**  
**MARAGUSTINÓPOLIS - TO S. SEBASTIÃO DO TOCANTINS**  
**CIVIL V. ABIL/PLS. 136/Nº 11353**

**T. ELETOR** **CTPS** **SERIE** **UF**  
**0000000089716** **0050** **PA**

**IDENTIDADE** **IDENTIDADE PROFISSIONAL**

**CERT. MILITAR**  
**60604265863**

**CNS**  
**704804081871949**

*[Assinatura]*  
Delegado de Polícia Federal nº 10122-SP/SP  
**ASSINATURA DO DIRETOR**

**POLEGAR DIGITAL**  


**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA  
ESTADO DO MARANHÃO

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEL**

**1. Identificação do solicitante:**

O presente laudo de avaliação foi elaborado por solicitação da Prefeitura Municipal de São Pedro da Água Branca - MA.

**2. Finalidade:**

Este laudo de avaliação tem por finalidade determinar o valor da desapropriação do imóvel, situa à Estrada Vicinal, Povoado Primeiro Cocal, São Pedro da Água Branca. Medindo 10.000,00 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), denominado terreno em área de perímetro rural, a gestão municipal quer regularizar a situação da área para a construção de um Campo de Futebol, adquirindo a área e depois realizando a construção da edificação.

**3. Objetivo da avaliação:**

O objetivo deste laudo de avaliação é determinar o valor da desapropriação do imóvel com propriedade de Marcio Cleiton Pereira Lima, portador do CPF sob nº 851.933.993. O cálculo será baseado pelo mercado levando em consideração terrenos vazios com base em pesquisas de preços no mercado imobiliário da região geoeconômica.

**4. Caracterização do terreno:**

O terreno localizado na Rua Floriano Pinheiro Torres, s/n, Bairro Nova São Pedro, São Pedro da Água Branca, no estado do Maranhão. A área de 10.000,00 metros quadrados. Via não pavimentada, a área dispõe de energia elétrica e sistema de abastecimento de água potável.



Figura 1: Imagem aérea do imóvel  
Coordenadas geográficas do imóvel: 5°12'44.31"S 48°33'15.20"O



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA  
ESTADO DO MARANHÃO

**5. Relatório Fotográfico:**



**Foto 01**



**Foto 02**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA  
ESTADO DO MARANHÃO**

**6. Diagnóstico de mercado:**

Os imóveis avaliados foram utilizados como amostra para o cálculo do valor médio de mercado e estão localizados no Povoado Primeiro Cocal na zona rural do município de São Pedro da Água Branca – Ma.

Todos os terrenos em estudo têm características similares: via de acesso pavimentada e dispõem de energia elétrica e sistema de abastecimento de água potável.

**7. Determinação dos valores de mercado:**

Para o desenvolvimento do estudo, adotou-se o método comparativo de valor médio de venda dos imóveis, conforme mercado local para cálculo do valor médio por metro quadrado.

Parâmetros	
Condição da edificação	Coef.
Ótima	1,0
Bom	0,9
Regular	0,7
Ruim	0,5
Péssima	0,2

Valor de mercado do imóvel:

**Valor de mercado para desapropriação = R\$ 60.000,00.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA ÁGUA BRANCA  
ESTADO DO MARANHÃO

**8. Conclusão:**

O valor de mercado para a desapropriação do imóvel é de R\$ 60.000,00  
(sessenta mil reais).

São Pedro da Água Branca – M, 14 de julho de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente  
SALIS MACENA BARBOSA  
Data: 14/07/2025 17:04:21-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**SALIS MACENA BARBOSA**  
Engenheiro Civil  
CONFEA: 1119603749